

Duin en Beeklaan 14, Bloemendaal

Deze prachtige, vrijstaande villa staat in een unieke, bosrijke woonomgeving in villapark Brederode met uitsluitend bestemmingsverkeer.

In 2016 is deze villa met stijlvolle vormgeving gebouwd waarbij gebruik is gemaakt van luxe en hoogwaardige materialen. De luxe samen met o.a. het fantastische uitzicht en de riante leefruimte zorgen voor een fijne harmonie en een geweldig woongenot.

Deze zeer comfortabele villa heeft een woonoppervlakte van maar liefst ca. 488 m² en is o.a. voorzien van 11 kamers en 4 badkamers. Zodra je deze villa binnenstapt zal je onder de indruk zijn van het statige en het warme entree deze is zowel te bereiken met een trap als met een helling waardoor de woning ook rolstoel toegankelijk is. Ook de ruime vertrekken op de parterre die ieder een eigen functie hebben en toch met elkaar verbonden zijn, de comfortabele slaapkamers, de luxe badkamers, de fitnesskamer en de royale bergzolders zijn zeker noemenswaardig. De villa beschikt eveneens over een souterrain met een waskamer, een speel-/tv kamer en een riante inpandige garage. Zowel de parterre als het souterrain en de 1e verdieping zijn met een lift bereikbaar.

Rondom de villa ligt een grote zonnige tuin met diverse zonnige terrassen en leuke speeltoestellen. De tuin beschikt over een toegang naar de oude bleekvelden, ideaal voor de kinderen om lekker te spelen of om even met de hond te wandelen. De tuin is fraai aangelegd en loopt prachtig over in de natuurlijke en groene woonomgeving.

Het park is in de 19e eeuw ontworpen door de bekende landschapsarchitect Zocher welke tevens het Vondelpark heeft ontworpen. Je geniet hier van al het moois dat de natuur te bieden heeft en van alle privacy en rust. Het is wonen in een levend schilderij. Iedere dag en ieder jaargetijde is hier een belevenis. Ook de kinderen zullen zich hier uitstekend vermaken en vooral vaak lekker buiten willen spelen. De voorzijde van de villa wordt afgesloten door twee elektrische hekwerken waarvan 1 toegang biedt tot de grote oprit, de inpandige garage en de zeer ruime berging.

Deze fantastische villa biedt veel privacy en ligt, op een toplocatie, in een oase van rust, aan de rand van Nationaal Park De Kennemerduinen. Dichtbij vind je het gezellige dorpscentrum van Bloemendaal, het NS-Station met directe verbindingen naar Haarlem, Amsterdam en Alkmaar en de hockeyvelden waar je eenvoudig naar toe fietst. Ook liggen scholen, sportfaciliteiten, overige natuurgebieden w.o. Caprera met een uniek openluchttheater, het strand, de zee en uitvalswegen in de directe woonomgeving van deze unieke villa.

Indeling:

Parterre: via een trapje of via een helling bereik je het statige entree welke voorzien is van dubbele openslaande deuren en een extra inloopdeur. De riante hal met een prachtige vide (plafondhoogte ca. 6 meter) en een groot raampartij is voorzien van een grote garderobekast en een luxe toilet met wastafelmeubel. Tevens bevinden zich in de hal het fraaie trappenhuis en de lift. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de keuken en de studeer-/werkkamer. De sfeervolle woonkamer is via openslaande houten taats deuren bereikbaar en is voorzien van mooie eiken houten vloer, veel raampartijen, een prachtige gashaard bekleed met leder en een schuifdeur naar de zitkamer. Door de schuifdeur is deze kamer uitstekend separaat te gebruiken. De zitkamer welke optisch zowel in verbinding staat met de woonkamer als via de haard met studeer-/werkkamer is voorzien van een inbouwkastenwand en openslaande deuren naar de tuin. De studeer/werkkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een houten vloer, een haard en openslaande deuren naar de tuin. De luxe keuken is zowel bereikbaar via de hal en staat in verbinding met de woonkamer. De gashaard welke zowel zichtbaar is via de woonkamer als via de keuken zorgt voor een scheiding tussen beide ruimtes. De keuken is voorzien van diverse luxe Miele inbouwapparatuur (o.a. een koffiemachine, een dubbele oven en een stoomoven), een wijnklimaatkast, een kook-/spoeleiland met een composiet aanrechtblad en zitbar. De vele kasten en de ruime voorraadkast bieden genoeg bergruimte. Via de openslaande deuren bereik je het zonnige terras waar je 's ochtends heerlijk een kop kunt drinken of 's avonds een hapje kan eten.

Het souterrain is zowel bereikbaar via een trap als via de lift en is geheel voorzien van vloerverwarming. De hal biedt toegang tot de tv/speelkamer, de wasruimte en de garage. De waskamer is voorzien van een aanrecht met fontein, een kastenwand en wasmachine/droger aansluiting. De speel-/tv kamer is heerlijk ruim en is multifunctioneel. De garage is via de buitenzijde bereikbaar via een elektrische deur en via een inloopdeur. De garage is zeer ruim, biedt genoeg parkeermogelijkheden en is voorzien van inbouwkastenwanden en een grote trapkast. In deze kast zijn aansluitingen aanwezig voor het realiseren van een extra badkamer.

De 1e verdieping is via een statige luie trap bereikbaar. De overloop is ruim en biedt toegang tot de diverse vertrekken. De ouderslaapkamer is voorzien van openslaande deuren naar het dakterras en biedt toegang tot de zeer ruime walk in closet welke geheel voorzien is van inbouwkastenwanden. Via een schuifdeur in de walk in kamer is de luxe badkamer bereikbaar. Deze is voorzien van een ligbad, een inloofdouche met dubbele handdouche, dubbele rainshower en sunshower, een meubel met dubbele wastafel, een af te sluiten zwevend toilet en een inbouwkast. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een inbouwkast, een extra zijraam en biedt toegang tot een eigen luxe badkamer welke voorzien is van een inloofdouche met handdouche en rainshower, een wastafelmeubel en een zwevend toilet. De slaapkamer aan de zijzijde heeft een vaste inbouwkastenwand en een extra zijraam. Aan de achterzijde is een slaapkamer aanwezig met een diepe inbouwkast en een deur naar een balkon. Tevens bevindt zich op deze verdieping een 3e luxe badkamer met een ligbad, een inloofdouche met handdouche en rainshower, een wastafelmeubel en een inbouwkast.

De 2e verdieping is bereikbaar via een vaste trap. De overloop biedt toegang tot de vertrekken en is voorzien van een dakraam. De slaapkamer heeft een goede vaste inbouwkastenwanden en biedt toegang tot 2 ruime bergzolders. Ook biedt deze kamer toegang tot een 4e luxe badkamer welke voorzien is van een luxe inloofdouche tevens stoomcabine (Cleopatra) met zijje, een handdouche en een rainshower, een wastafelmeubel en een zwevend toilet. De fitnesskamer is zeer fraai en geheel afgewerkt met eiken hout en is voorzien van een goede inbouwkastenwanden. Tevens is een ruime 3e bergzolder bereikbaar en bevindt zich hier een technische ruimte met eveneens bergruimte.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte ca. 488 m2 excl. ca. 122m2 overige inpandige ruimte, inhoud ca. 2482 m3 en 1419 m2 eigen grond
- * Luxe en hoogwaardig afwerkingsniveau
- * Design en stijlvolle vormgeving
- * Domotica systeem
- * Elektrische sunscreens
- * Geavanceerd alarmsysteem
- * Lift aanwezig
- * Geheel voorzien van vloerverwarming
- * Vrij uitzicht
- * Tuin voorzien van sprinklerinstallatie
- * Riant inpandige garage
- * Gelegen aan natuurpark
- * Veel privacy
- * Voor indeling en maatvoering zie plattegronden
- * Een uitgebreide verkoopbrochure kunt u via ons kantoor opvragen
- * Oplevering in overleg